



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
218

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο Ο.Τ. 256-257. ....	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 157-158-163. ....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου Αττικής στο Ο.Τ. 36 με μετατόπιση της Ο.Γ. στη συμβολή των οδών Αμφιτρίτης και Ήβης Αθανασιάδου 20. ....	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αποδούλου Ν. Ρεθύμνης. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3944/91

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο Ο.Τ. 256-257.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων.
2. Τις διατάξεις του κεφαλαίου II Π.Δ/γμα της 3.4.29 περί ΓΟΚ

όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

3. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 περί μεαβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

4. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 και το σε εκτέλεση αυτού Π.Δ/γμα 443/83, το Π.Δ/γμα 183/86 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

5. Το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

6. Το από 9.11.1955 Β.Δ/γμα περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων της Τρίπολης.

7. Την με αρ. 188/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης με την οποία τούτο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση μαζί με τον φάκελλο όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών.

9. Το με αριθμ. 10/20.12.91 πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας με το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης στα Ο.Τ. 257-256 επί της πλατείας Αγ. Βασιλείου όπως αναλυτικότερα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά από αυτήν.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



## ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ:

--- : Περιφέρεια οδικών γραμμών (ΑΒΓ)  
 --- : Περιφέρεια οδικών γραμμών (ΑΒΕΕΓ)

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΓΩΝΕΣ

ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 257-256

ΣΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΚΥ. ΔΙΑΚ. 1/200

Το παρόν σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 146/4  
 του Ν. 2291/1994, όπως ισχύει.

Ο Αρχιτέκτονας

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Γραφείο 19-8-97

Το παρόν σχέδιο

είναι προετοιμασμένο

σύμφωνα με το Ν. 2291/1994

και το Ν. 1601/1982

ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ

ΤΟΥ ΜΕΤΡΗΜΑΤΟΣ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

Αριθ. 663

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 157-158-163.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 «Σχετικά με αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολή οικοδομικών περιορισμών».

12. Την αριθ. 204/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στα Ο.Τ. 157-158-163.

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:500, που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Κων/νο Λουκίτσα, στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στα Ο.Τ. 157-158-163 (κατάργηση δρόμου και κοινοχρήστου χώρου).

14. Την από 16.1.1992 σύμφωνη γνώμη της Ε.Μ.Ο.Α. Πύργου.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/92 πρακτικό αυτού θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στα Ο.Τ. 157-158-163 και καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως δρόμο μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 158 και 163, διατηρούμε την αναγνωρισμένη διόδο με την αριθ. ΠΓ 9939/14.9.76 μέχρι την οδό Μπελούση, μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. 157 από τα σημεία 29-31-33 στα σημεία 33-35-36 και καταργούμε την προβλεπόμενη νησίδα, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Αριθ. 350703/426/91

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου Αττικής στο Ο.Τ. 36 με μετατόπιση της Ο.Γ. στη συμβολή των οδών Αμφιτρίτης και Ήβης Αθανασιάδου 20.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας της 29.3.33.

12. Την με αρ. 178 απόφαση Δ.Σ. Π. Φαλήρου.

13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 21.11.91 πρακτ. 42, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου Αττικής στο Ο.Τ. 36 στη συμβολή των οδών Αμφιτρίτης και Ήβης Αθανασιάδου 20 με μετατόπιση της οικ. γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

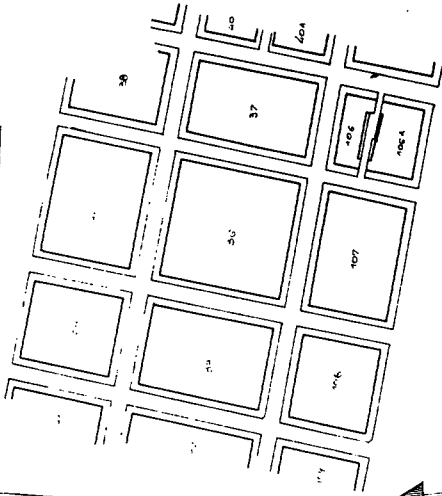
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙ ΤΟΥ ΕΡΕΥΡΗΜΕΝΟΥ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΕΛΗΝΙΑ 1:2000



ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ  
1. Οριογραμμή Οικόδομου Γραφίου  
2. Οριογραμμή Οικόδομου Γραφίου  
3. Οριογραμμή Οικόδομου Γραφίου

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΟΤ 36

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΗΝΟΥ

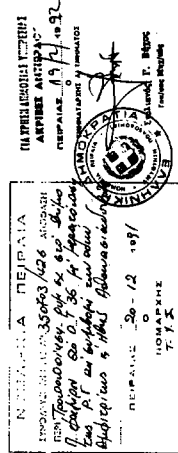
ΛΟΓΟΤΕΧΝΗ -

ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ

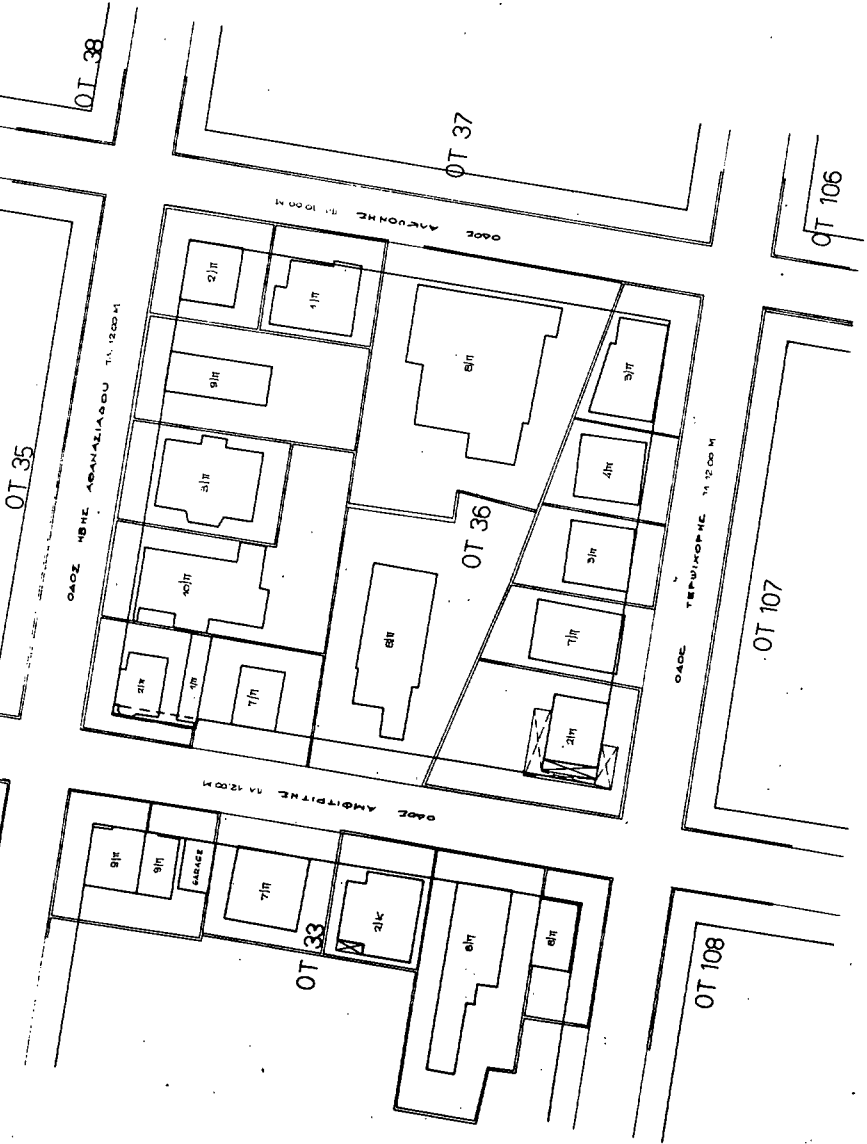
ΗΜΕΡΑ ΑΝΑΘΕΣΤΑΣΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Ο ΔΟΥΛΕΥΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
5. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
6. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
7. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
8. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
9. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
10. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
11. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
12. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
13. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
14. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
15. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
16. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
17. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
18. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
19. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
20. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
21. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
22. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
23. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
24. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
25. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
26. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
27. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
28. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
29. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
30. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
31. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
32. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
33. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
34. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
35. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
36. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
37. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
38. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
39. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
40. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
41. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
42. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
43. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
44. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
45. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
46. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
47. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
48. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
49. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
50. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
51. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
52. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
53. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
54. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
55. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
56. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
57. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
58. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
59. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
60. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
61. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
62. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
63. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
64. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
65. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
66. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
67. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
68. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
69. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
70. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
71. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
72. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
73. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
74. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
75. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
76. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
77. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
78. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
79. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
80. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
81. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
82. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
83. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
84. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
85. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
86. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
87. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
88. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
89. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
90. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
91. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
92. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
93. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
94. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
95. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
96. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
97. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
98. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
99. ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
100. ΟΙΚΟΔΟΜΗ



Αριθ. ΤΠ 5879

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αποδούλου Ν. Ρεθύμνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 π.δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).
3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.
6. Το ΤΠ 4495/28.8.85 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση κοινότητας και την από 7.6.91 απάντηση αυτής.
7. Την από 24.9.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.
8. Το 8ο/30.9.91 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου, αποφασίζουμε:
  - Α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αποδούλου όπως παρακάτω:
    - Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός - τουριστικός.
    - Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.
    - Δυναμικότητα: φθίνοντα.
    - Βαθμός διασποράς: συνεκτικό.

Μέγεθος: μεσαίο.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αποδούλου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

Γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και για τον οικισμό Αποδούλου ορίζεται αρτιότητα 500 τετρ. μέτρα.

Δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Ε.ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 μέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Ρεθύμνο, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

